



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2022



F II 1 m 5/2022
Hrsg. im Juli 2022
Bestellnr. F2101C 202205

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2022	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2022	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2022	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2022	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2017 und 2022	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2022 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2022 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Mai 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015

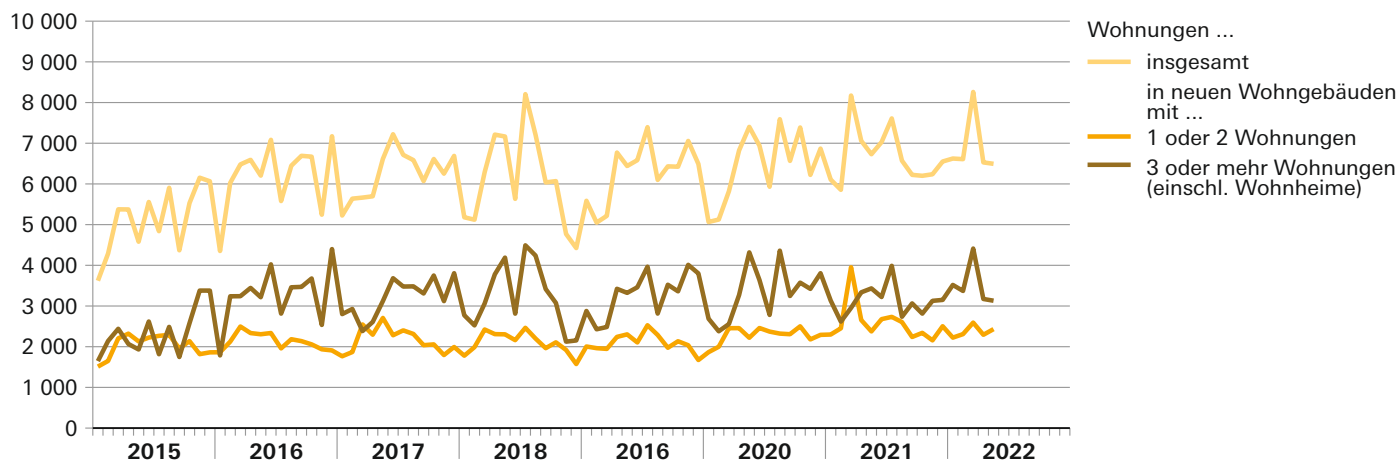


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Mai 2022
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

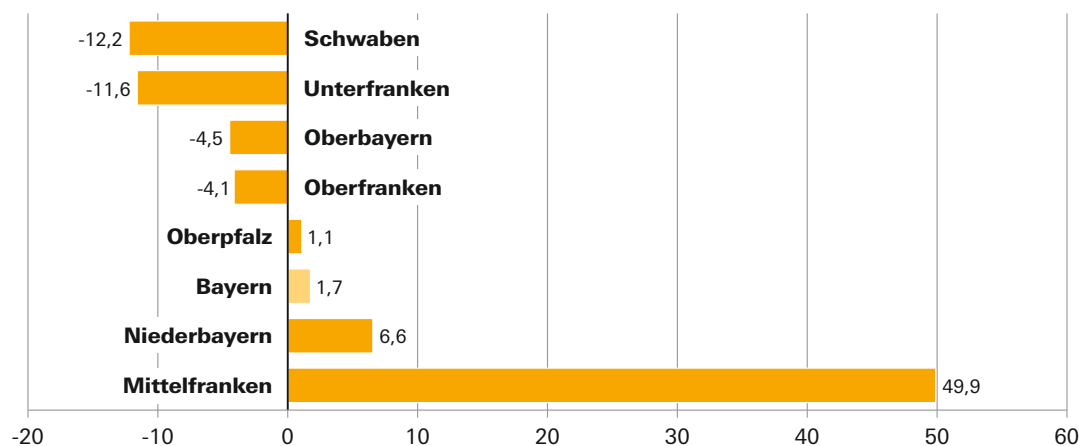


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Mai 2022
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

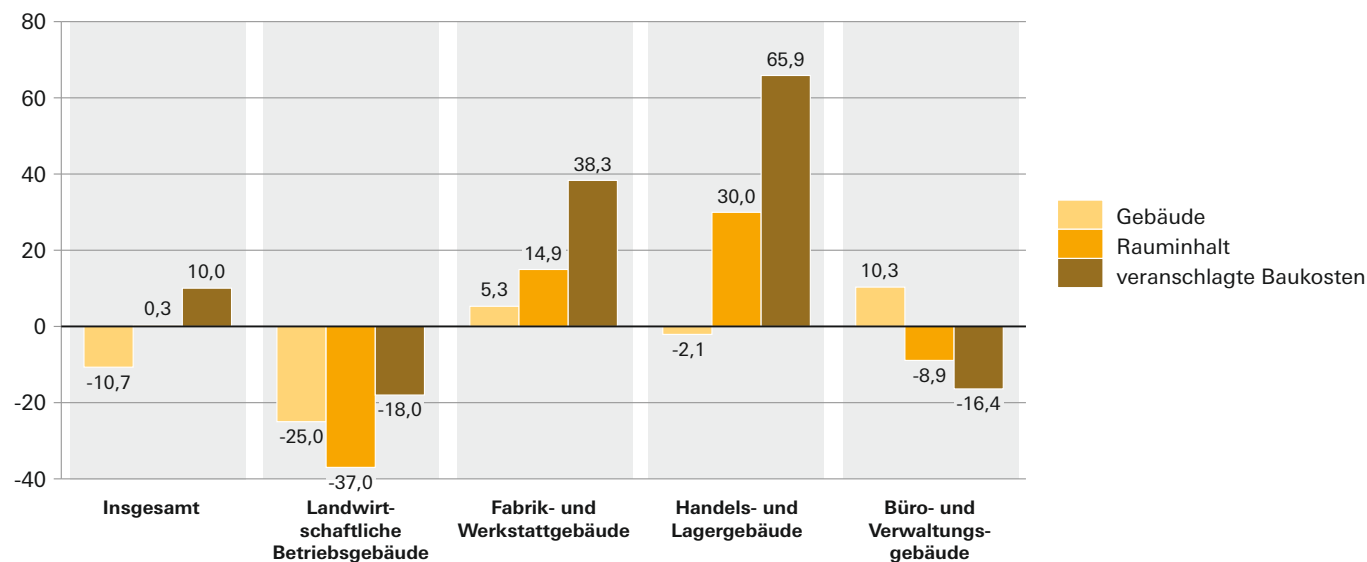


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Mai 2022

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

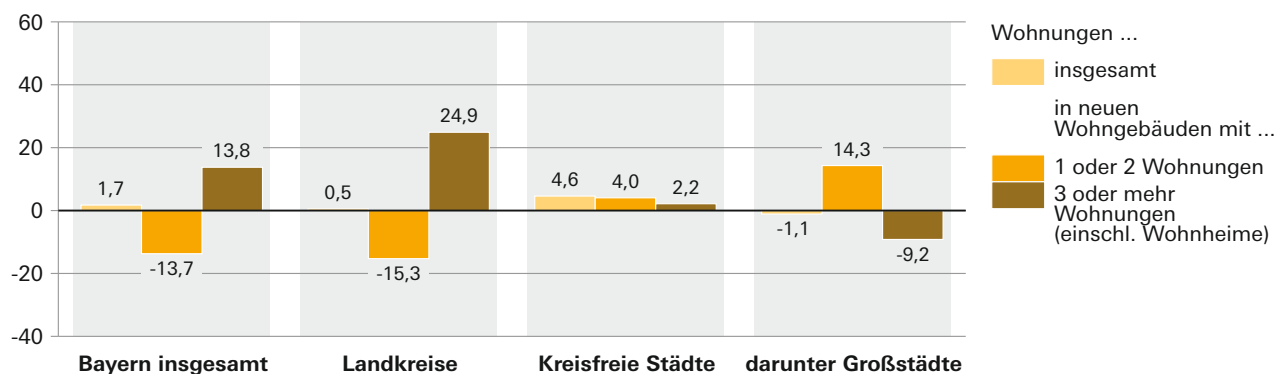


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Mai 2022

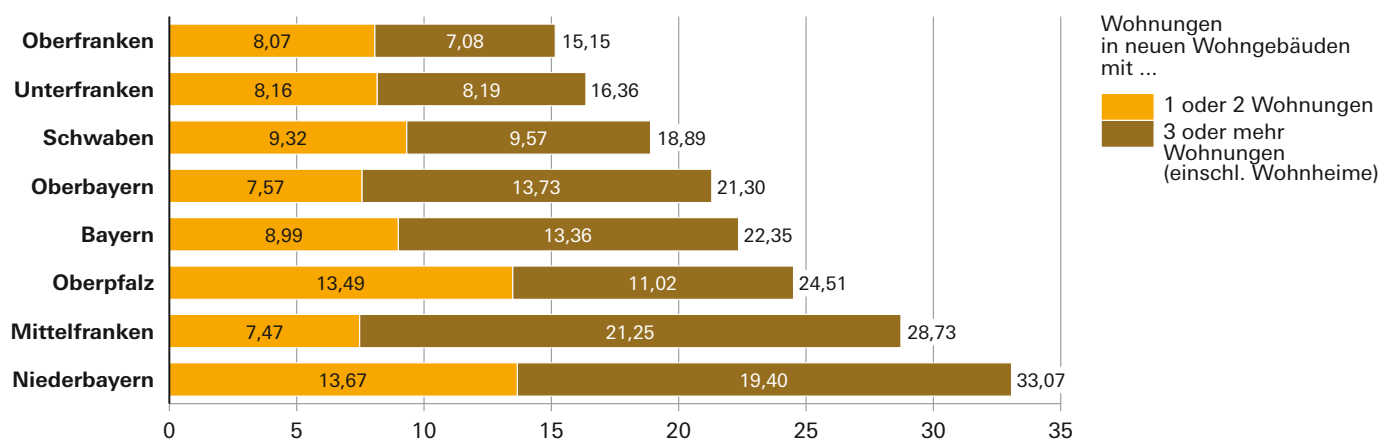
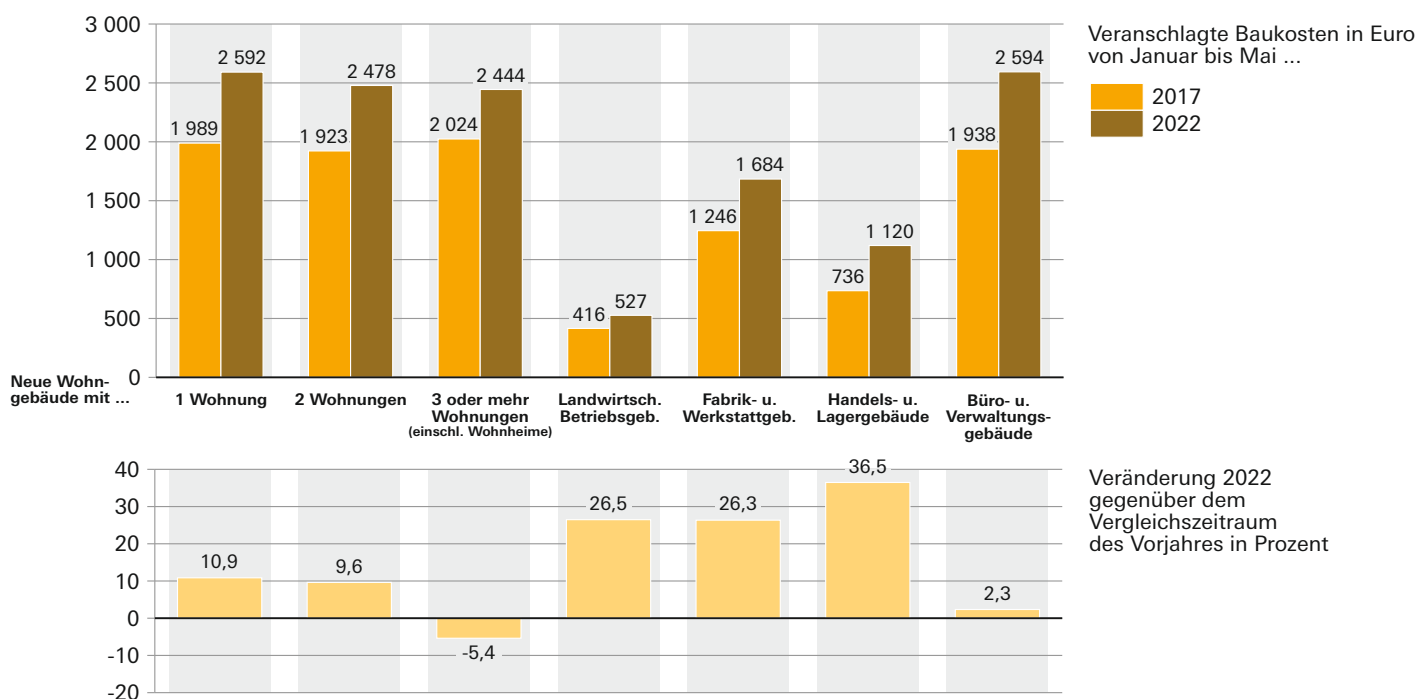


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Mai 2017 und 2022



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 458	42 374	68 575	17 892 767	8 388	55 745	78 528	10 759 863	80 373
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
					Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 678	1 565	889	1 678	2 732
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	377	470	260	754	829
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	373	1 345	720	3 065	2 442
4	Wohnheime	2	14	11	65	25
5	Wohngebäude insgesamt	2 430	3 395	1 880	5 562	6 028
6	darunter mit Eigentumswohnungen	192	698	352	1 616	1 299
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	588	702	402	1 045	1 234
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	11	26	11	62	44
9	Unternehmen	538	1 171	597	2 469	2 141
10	davon Wohnungsunternehmen	465	1 047	524	2 254	1 925
11	Immobilienfonds	1	2	1	2	3
12	sonstige Unternehmen	72	122	71	213	213
13	Private Haushalte	1 879	2 195	1 270	3 026	3 837
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	3	3	5	6

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	5	56	91	18	7
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	273	402	11	16
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	601	832	9	13
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	419	2 597	3 286	125	49
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	85	975	1 119	112	37
20	Handels- und Lagergebäude	164	1 270	1 380	10	7
21	Hotels und Gaststätten	64	110	177	1	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	52	629	906	37	16
23	Nichtwohngebäude insgesamt	679	4 156	5 515	200	100
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	68	393	493	11	15
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	51	665	872	2	2
26	Unternehmen	434	3 065	3 925	156	60
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	170	588	816	9	14
28	Produzierendes Gewerbe	97	1 316	1 507	103	23
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	167	1 161	1 602	44	23
30	Private Haushalte	177	329	554	23	29
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	97	164	19	8

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

9 585	706 694	X	X	X	X	X	X	1
2 984	209 223	X	X	X	X	X	X	2
8 725	615 474	X	X	X	X	X	X	3
77	6 194	4	9	59	23	71	8 006	4
21 371	1 537 585	3 667	1 668	6 259	6 845	24 061	1 748 981	5
4 554	318 743	311	291	1 737	1 411	4 927	345 871	6
4 415	309 621	702	381	1 102	1 303	4 658	324 472	7
177	13 832	13	9	66	46	187	16 786	8
7 553	551 893	624	539	2 595	2 239	7 878	573 424	9
6 814	498 287	518	491	2 332	1 987	6 994	511 356	10
10	1 061	1	1	2	3	10	1 061	11
729	52 545	105	47	261	249	874	61 007	12
13 617	970 611	3 024	1 117	3 591	4 552	15 959	1 154 920	13
24	1 249	6	3	7	8	37	3 851	14

Nichtwohnbau

20	28 928	9	100	18	7	20	36 447	15
51	120 865	65	437	14	17	53	140 910	16
48	46 005	243	913	20	22	78	55 614	17
202	608 651	612	3 762	148	65	263	704 049	18
163	276 422	133	1 225	126	49	203	319 476	19
26	188 169	252	1 667	19	13	50	214 154	20
4	63 951	91	227	1	2	3	81 213	21
72	419 546	113	998	35	14	59	510 233	22
393	1 223 995	1 042	6 210	235	125	473	1 447 253	23
51	185 563	80	541	12	16	53	188 242	24
12	458 244	95	958	2	1	5	550 207	25
255	649 846	608	4 430	163	68	276	749 419	26
50	44 185	228	887	13	17	60	52 906	27
112	343 161	139	1 696	104	25	116	385 845	28
93	262 500	241	1 846	46	26	100	310 668	29
99	73 218	304	629	53	50	176	98 252	30
27	42 687	35	193	17	6	16	49 375	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	782	1 206	2 061	2 131	606 209	612	609	714	1 049
2	Niederbayern	317	454	689	771	176 926	275	298	329	501
3	Oberpfalz	317	394	568	677	160 081	290	301	351	519
4	Oberfranken	161	231	408	422	104 794	137	121	159	226
5	Mittelfranken	274	383	743	735	162 469	230	205	272	374
6	Unterfranken	217	244	377	455	110 836	189	176	224	317
7	Schwaben	362	482	716	836	216 270	322	325	383	574
	Bayern	2 430	3 395	5 562	6 028	1 537 585	2 055	2 035	2 432	3 560
	Kreisfreie Städte	331	671	1 384	1 218	351 744	211	190	235	340
	darunter Großstädte ³⁾	259	482	1 036	911	263 727	169	150	189	271
	Landkreise	2 099	2 724	4 178	4 810	1 185 841	1 844	1 845	2 197	3 220

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	22	48	98	79	18 475	10	10	11	15
162	München	163	293	625	557	190 866	103	88	112	160
163	Rosenheim	7	19	30	29	10 115	2	2	2	3
	Zusammen	192	359	753	666	219 456	115	100	125	177

Landkreise

171	Altötting	16	35	57	62	15 603	13	16	17	26
172	Berchtesgadener Land	11	36	84	75	16 746	5	7	6	10
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	20	21	25	38	10 212	20	21	25	38
174	Dachau	24	39	60	62	19 653	20	19	23	29
175	Ebersberg	20	29	46	54	14 347	16	16	19	30
176	Eichstätt	40	49	56	79	21 345	37	43	44	70
177	Erding	15	20	26	34	8 740	13	15	15	24
178	Freising	45	48	61	86	23 171	42	40	47	72
179	Fürstenfeldbruck	23	24	33	43	13 041	21	20	22	34
180	Garmisch-Partenkirchen	28	35	63	59	17 174	19	20	26	33
181	Landsberg am Lech	38	38	54	66	18 574	34	32	38	55
182	Miesbach	10	15	23	26	7 303	6	6	7	11
183	Mühldorf a.Inn	40	47	64	84	23 276	35	37	39	67
184	München	68	80	133	144	40 984	61	55	67	94
185	Neuburg-Schrobenhausen	32	38	57	67	16 850	28	31	33	50
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	40	61	82	104	24 863	35	38	45	64
187	Rosenheim	58	133	253	222	49 572	40	38	47	68
188	Starnberg	16	36	40	55	17 661	11	12	13	19
189	Traunstein	12	14	18	25	6 157	11	13	15	22
190	Weilheim-Schongau	34	49	73	82	21 481	30	33	41	55
	Zusammen	590	846	1 308	1 466	386 753	497	510	589	872
1	Oberbayern	782	1 206	2 061	2 131	606 209	612	609	714	1 049

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Mai 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

82	568	196	1 867	2 418	158	802 193	1 399	3 328	2 432	301	2 424	1 526 147	1
29	261	170	315	507	5	62 021	684	795	758	197	878	280 343	2
15	143	73	241	358	3	51 927	561	623	672	196	791	243 721	3
3	22	37	362	377	4	43 893	349	529	456	35	485	188 959	4
31	404	53	327	502	3	40 201	517	689	842	102	836	304 050	5
5	26	52	338	434	3	78 632	513	562	494	68	590	234 559	6
27	192	98	706	918	24	145 128	686	1 352	840	215	966	418 455	7
192	1 616	679	4 156	5 515	200	1 223 995	4 709	7 877	6 494	1 114	6 969	3 196 234	
70	590	82	803	1 147	142	405 152	678	1 580	1 669	16	1 408	905 897	
60	510	60	703	984	123	378 568	473	1 211	1 275	3	1 052	762 052	
122	1 026	597	3 353	4 368	58	818 843	4 031	6 298	4 825	1 098	5 561	2 290 337	

Regierungsbezirk Oberbayern

8	65	3	10	11	20	3 007	27	41	119	-	88	21 662	161
36	211	44	510	734	100	333 593	252	872	753	1	604	550 884	162
2	19	2	2	3	-	112	17	9	34	-	34	12 166	163
46	295	49	521	748	120	336 712	296	923	906	1	726	584 712	
2	36	6	26	40	-	5 252	34	64	67	10	72	25 217	171
-	-	2	5	11	-	665	27	35	93	13	82	21 861	172
-	-	5	13	22	-	1 372	37	35	29	-	40	13 063	173
2	14	8	150	172	2	85 521	50	209	75	23	75	109 012	174
1	14	4	16	27	1	3 858	31	186	47	7	56	26 060	175
1	6	4	19	22	-	1 227	66	62	59	3	84	25 592	176
1	5	6	41	51	1	21 131	27	64	29	2	40	30 908	177
-	-	8	76	100	-	38 733	60	127	65	13	89	62 955	178
1	6	1	2	3	-	504	39	48	37	10	49	18 868	179
3	15	14	42	80	-	11 528	90	114	87	16	92	42 433	180
1	6	2	4	6	-	365	51	30	56	13	69	21 463	181
2	10	3	7	11	3	3 374	29	24	34	-	32	13 141	182
4	22	17	169	161	-	21 639	80	200	72	10	92	50 341	183
5	57	4	105	141	-	31 801	91	185	137	-	149	75 145	184
2	8	5	13	18	3	4 633	52	37	72	40	80	25 001	185
3	27	8	229	249	1	60 908	65	287	94	7	113	87 699	186
-	-	22	124	161	19	33 308	120	237	307	95	275	95 034	187
4	21	2	21	33	2	13 422	25	65	42	6	58	32 353	188
-	-	10	20	27	-	1 889	43	33	26	-	37	12 199	189
4	26	16	263	334	6	124 351	86	365	98	32	111	153 090	190
36	273	147	1 345	1 670	38	465 481	1 103	2 405	1 526	300	1 698	941 435	
82	568	196	1 867	2 418	158	802 193	1 399	3 328	2 432	301	2 424	1 526 147	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohnungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	7	14	22	19	4 818	3	2	3	4
262	Passau	2	2	3	4	833	2	2	3	4
263	Straubing	6	20	42	31	8 280	2	2	3	3
	Zusammen	15	36	67	54	13 931	7	6	9	12

Landkreise

271	Deggendorf	30	37	50	65	14 974	27	28	33	50
272	Freyung-Grafenau	18	20	31	35	8 483	16	15	20	26
273	Kelheim	30	52	85	88	18 663	25	25	30	45
274	Landshut	48	58	79	96	22 885	42	45	49	73
275	Passau	65	101	166	175	40 308	57	62	69	103
276	Regen	20	26	25	43	9 651	20	26	25	43
277	Rottal-Inn	30	41	57	68	15 279	27	31	30	52
278	Straubing-Bogen	20	26	40	47	10 717	17	19	24	32
279	Dingolfing-Landau	41	57	89	98	22 035	37	39	40	64
	Zusammen	302	418	622	717	162 995	268	291	320	489
2	Niederbayern	317	454	689	771	176 926	275	298	329	501

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	4	3	6	1 717	3	4	3	6
362	Regensburg	5	5	5	10	2 019	5	5	5	10
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	8	10	8	15	3 736	8	10	8	15

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	21	21	27	35	9 054	20	20	24	33
372	Cham	48	59	74	105	22 483	45	52	57	89
373	Neumarkt i.d.OPf.	85	103	151	173	41 106	76	81	95	136
374	Neustadt a.d.Waldnaab	29	28	41	53	12 613	27	24	31	46
375	Regensburg	97	142	228	239	57 308	87	87	104	148
376	Schwandorf	9	11	15	19	4 826	8	9	11	16
377	Tirschenreuth	20	20	24	37	8 955	19	19	21	35
	Zusammen	309	385	560	662	156 345	282	291	343	504
3	Oberpfalz	317	394	568	677	160 081	290	301	351	519

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

4	19	2	12	15	-	1 232	10	27	22	2	20	6 130	261
-	-	-	-	-	-	-	6	3	5	1	7	1 309	262
3	21	4	11	17	-	3 161	17	37	44	-	34	15 884	263
7	40	6	23	32	-	4 393	33	66	71	3	60	23 323	
3	11	10	44	63	-	7 167	52	91	56	14	74	23 629	271
-	-	14	13	20	-	1 263	57	28	43	15	51	13 147	272
7	59	6	13	21	1	2 031	54	37	97	7	102	24 704	273
2	8	11	42	53	2	8 431	66	90	88	28	106	33 516	274
6	84	19	35	79	-	12 856	139	140	185	72	208	63 702	275
-	-	62	33	70	-	11 102	100	87	26	11	48	25 550	276
1	16	25	83	117	2	9 242	81	138	57	2	75	29 381	277
2	10	9	18	33	-	4 861	40	68	45	5	52	19 158	278
1	33	8	11	19	-	675	62	50	90	40	102	24 233	279
22	221	164	292	475	5	57 628	651	729	687	194	818	257 020	
29	261	170	315	507	5	62 021	684	795	758	197	878	280 343	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	3	27	31	-	2 875	18	40	5	-	11	7 434	361
-	-	1	41	47	-	25 006	18	50	29	-	31	34 209	362
-	-	1	3	4	-	397	10	3	2	-	5	1 119	363
-	-	5	71	83	-	28 278	46	93	36	-	47	42 762	
-	-	5	15	27	-	2 895	38	36	33	6	41	13 338	371
1	6	13	55	77	1	4 964	95	116	91	39	129	33 734	372
7	43	27	54	88	-	4 694	142	154	166	46	188	51 045	373
-	-	6	10	14	1	1 736	47	38	44	11	59	16 079	374
7	94	10	21	36	1	4 800	138	148	246	88	254	64 926	375
-	-	3	11	25	-	4 154	16	33	17	2	22	9 748	376
-	-	4	5	9	-	406	39	7	39	4	51	12 089	377
15	143	68	170	276	3	23 649	515	530	636	196	744	200 959	
15	143	73	241	358	3	51 927	561	623	672	196	791	243 721	3

Noch: **4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	17	48	77	79	20 110	10	9	10	15
462	Bayreuth	2	6	13	12	3 333	1	1	1	2
463	Coburg	4	12	30	23	5 537	3	1	3	2
464	Hof	1	1	2	1	280	1	1	2	1
	Zusammen	24	66	122	116	29 260	15	12	16	20

Landkreise

471	Bamberg	25	23	35	47	10 410	23	20	25	37
472	Bayreuth	16	33	68	63	16 112	12	12	14	22
473	Coburg	9	9	13	19	3 751	8	7	10	14
474	Forchheim	27	27	42	56	12 437	25	22	28	45
475	Hof	14	13	19	23	6 227	14	13	19	23
476	Kronach	10	9	13	18	4 363	9	9	10	16
477	Kulmbach	11	10	14	19	4 853	10	9	11	16
478	Lichtenfels	13	29	66	44	12 598	10	9	13	16
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	12	11	16	19	4 783	11	9	13	16
	Zusammen	137	164	286	307	75 534	122	109	143	206
4	Oberfranken	161	231	408	422	104 794	137	121	159	226

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	8	9	21	15	4 430	6	5	8	9
563	Fürth	14	35	89	76	14 591	7	6	7	10
564	Nürnberg	34	74	161	134	24 874	27	22	30	42
565	Schwabach	4	4	5	7	1 813	4	4	5	7
	Zusammen	60	122	276	231	45 708	44	38	50	69

Landkreise

571	Ansbach	52	76	159	155	30 445	42	41	51	71
572	Erlangen-Höchststadt	17	20	32	38	9 882	15	14	22	24
573	Fürth	30	55	107	100	29 593	24	22	26	36
574	Nürnberger Land	37	32	40	61	13 571	37	32	40	61
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	18	15	22	29	7 226	18	15	22	29
576	Roth	35	33	46	61	13 009	33	28	36	53
577	Weißenburg-Gunzenhausen	25	31	61	60	13 035	17	16	25	31
	Zusammen	214	262	467	503	116 761	186	167	222	305
5	Mittelfranken	274	383	743	735	162 469	230	205	272	374

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	23	41	80	-	80	20 830	461
-	-	1	1	2	-	300	10	9	14	-	15	7 298	462
-	-	-	-	-	-	-	14	4	31	3	26	6 563	463
-	-	1	3	5	1	1 260	11	3	8	2	7	2 291	464
-	-	2	4	6	1	1 560	58	57	133	5	128	36 982	
1	6	3	228	188	-	24 359	43	202	40	8	50	36 193	471
1	7	7	37	56	3	6 543	32	71	71	3	68	23 576	472
-	-	2	49	52	-	1 954	26	51	17	-	26	7 079	473
1	9	4	5	10	-	1 251	49	24	49	2	61	20 212	474
-	-	8	20	32	-	3 123	39	39	22	7	29	12 088	475
-	-	4	5	9	-	2 073	25	23	15	1	20	10 042	476
-	-	1	3	4	-	92	22	10	16	2	25	14 679	477
-	-	1	0	1	-	150	26	13	75	3	54	15 763	478
-	-	5	12	19	-	2 788	29	39	18	4	23	12 345	479
3	22	35	359	371	3	42 333	291	472	323	30	357	151 977	
3	22	37	362	377	4	43 893	349	529	456	35	485	188 959	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
-	-	3	94	89	-	3 382	19	87	41	-	24	9 145	562
7	82	3	12	26	2	3 427	25	53	98	-	85	20 537	563
7	131	2	19	46	1	6 125	80	82	170	2	152	106 274	564
-	-	-	-	-	-	-	7	4	6	1	8	2 163	565
14	213	8	126	161	3	12 934	131	226	315	3	269	138 119	
5	84	17	69	129	-	11 772	108	168	170	11	172	49 422	571
1	5	1	14	18	-	2 098	33	29	38	12	47	14 952	572
4	71	7	39	61	-	5 839	51	88	119	4	110	37 966	573
-	-	4	12	17	-	611	69	32	47	16	67	16 317	574
-	-	5	13	20	-	1 398	25	21	30	15	34	9 507	575
-	-	6	50	87	-	4 783	59	109	55	20	69	20 924	576
7	31	5	5	9	-	766	41	16	68	21	68	16 843	577
17	191	45	201	341	-	27 267	386	463	527	99	567	165 931	
31	404	53	327	502	3	40 201	517	689	842	102	836	304 050	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude							
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	6	7	9	14	3 770	5	5	5	10
662	Schweinfurt	2	3	2	3	1 060	2	3	2	3
663	Würzburg	2	3	4	5	1 237	2	3	4	5
	Zusammen	10	12	15	22	6 067	9	10	11	18

Landkreise

671	Aschaffenburg	23	25	33	46	11 261	19	16	19	29
672	Bad Kissingen	19	23	33	40	10 225	17	17	20	30
673	Rhön-Grabfeld	18	14	22	27	6 557	17	13	19	25
674	Haßberge	24	28	50	56	11 952	21	19	27	34
675	Kitzingen	28	25	35	45	11 785	27	24	32	43
676	Miltenberg	30	46	85	89	21 199	21	21	29	40
677	Main-Spessart	17	18	24	32	7 693	15	15	17	25
678	Schweinfurt	16	20	29	35	8 362	14	14	16	22
679	Würzburg	32	33	51	63	15 735	29	26	34	49
	Zusammen	207	232	362	433	104 769	180	166	213	298
6	Unterfranken	217	244	377	455	110 836	189	176	224	317

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	11	16	33	36	7 235	9	10	12	20
762	Kaufbeuren	5	23	41	33	14 082	2	3	2	4
763	Kempten (Allgäu)	3	21	59	34	10 055	1	1	1	3
764	Memmingen	3	6	10	11	2 214	1	1	1	2
	Zusammen	22	65	143	113	33 586	13	15	16	29

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	25	43	78	79	19 662	20	23	25	40
772	Augsburg	72	79	101	135	35 486	68	62	72	114
773	Dillingen a.d.Donau	22	27	33	47	11 065	21	23	25	39
774	Günzburg	39	40	56	73	18 024	36	34	44	62
775	Neu-Ulm	34	54	78	93	23 990	29	29	35	52
776	Lindau (Bodensee)	8	11	17	19	4 566	6	7	8	12
777	Ostallgäu	29	43	62	70	17 998	23	25	31	40
778	Unterallgäu	53	57	67	97	24 295	51	53	58	89
779	Donau-Ries	30	33	44	54	13 439	29	30	38	49
780	Oberallgäu	28	29	37	56	14 159	26	25	31	48
	Zusammen	340	417	573	723	182 684	309	310	367	546
7	Schwaben	362	482	716	836	216 270	322	325	383	574

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Mai 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.- Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	Veran- schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	
Gebäude	Woh- nungen												
Anzahl			1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	2	4	-	825	17	9	4	-	17	8 666	661
-	-	3	9	20	-	1 704	9	58	-	1	1	5 841	662
-	-	1	8	11	-	472	16	7	14	-	15	3 883	663
-	-	5	18	35	-	3 001	42	73	18	1	34	18 390	
-	-	5	11	20	1	2 985	54	26	49	4	67	19 666	671
-	-	6	21	32	-	2 037	52	52	37	3	48	15 466	672
-	-	6	14	19	-	1 319	35	27	29	5	31	9 316	673
-	-	5	8	18	-	1 379	62	24	59	4	71	17 480	674
-	-	7	69	121	-	18 059	51	128	38	11	51	32 045	675
5	26	5	21	39	-	6 050	77	64	104	3	112	34 977	676
-	-	6	143	106	2	34 163	48	99	70	9	61	47 737	677
-	-	5	31	38	-	8 389	37	51	31	2	42	19 864	678
-	-	2	3	5	-	1 250	55	19	59	26	74	19 618	679
5	26	47	320	399	3	75 631	471	489	476	67	556	216 169	
5	26	52	338	434	3	78 632	513	562	494	68	590	234 559	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	21	3	9	21	-	3 556	36	18	51	-	53	15 458	761
-	-	2	22	50	18	11 761	16	69	65	2	44	27 778	762
1	21	2	9	12	-	2 957	13	51	63	-	36	15 712	763
-	-	-	-	-	-	-	7	3	11	1	12	2 661	764
3	42	7	40	83	18	18 274	72	142	190	3	145	61 609	
5	53	14	68	99	-	21 600	48	128	84	49	83	42 900	771
1	10	8	60	104	1	27 775	115	157	111	38	150	66 918	772
-	-	8	25	29	1	4 426	42	43	37	12	54	20 144	773
3	10	11	48	59	1	11 410	71	81	66	19	87	33 808	774
3	34	5	47	66	-	20 768	56	157	88	10	103	47 189	775
2	9	7	57	95	-	10 188	27	132	21	5	26	28 238	776
5	23	12	41	58	-	3 874	62	110	69	28	81	28 954	777
1	3	15	253	235	2	14 929	88	277	82	30	115	44 627	778
4	8	7	56	74	1	10 023	47	94	48	13	59	24 470	779
-	-	4	10	16	-	1 861	58	31	44	8	64	19 598	780
24	150	91	666	835	6	126 854	614	1 210	650	212	821	356 846	
27	192	98	706	918	24	145 128	686	1 352	840	215	966	418 455	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorgang ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
			Anzahl								

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 765	3 056	709	10 072	10 282	891	6 385	8 909	12 122	2 112
2	Niederbayern	1 660	1 415	245	4 145	4 248	557	3 602	4 351	4 601	1 084
3	Oberpfalz	1 400	1 238	162	2 737	3 158	372	2 215	3 009	3 083	882
4	Oberfranken	806	723	83	1 609	1 777	176	1 690	1 767	1 836	347
5	Mittelfranken	1 388	1 117	271	5 105	4 355	318	2 647	3 640	5 706	611
6	Unterfranken	1 056	904	152	2 160	2 505	239	1 447	2 091	2 603	498
7	Schwaben	1 694	1 453	241	3 624	4 054	470	3 380	4 557	4 565	894
	Bayern	11 769	9 906	1 863	29 452	30 380	3 023	21 367	28 322	34 516	6 428
	Kreisfreie Städte	1 589	1 034	555	8 893	6 863	380	4 695	6 634	10 484	538
	darunter Großstädte ³⁾	1 154	738	416	6 963	5 187	273	3 107	4 562	8 304	304
	Landkreise	10 180	8 872	1 308	20 559	23 517	2 643	16 672	21 687	24 032	5 890

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	107	76	31	340	320	19	310	384	368	4
162	München	543	340	203	3 145	2 482	125	1 096	1 728	4 117	266
163	Rosenheim	32	23	9	155	150	6	26	45	166	3
	Zusammen	682	439	243	3 640	2 952	150	1 432	2 156	4 651	273

Landkreise

171	Altötting	92	74	18	242	271	32	246	310	276	109
172	Berchtesgadener Land	62	36	26	252	247	21	61	122	293	86
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	112	95	17	215	251	28	114	152	271	15
174	Dachau	148	118	30	315	334	30	439	656	353	55
175	Ebersberg	70	59	11	116	144	15	64	97	135	13
176	Eichstätt	245	226	19	363	491	48	342	368	396	71
177	Erding	99	86	13	195	243	57	327	527	267	35
178	Freising	155	138	17	252	321	29	280	310	276	44
179	Fürstenfeldbruck	142	124	18	262	295	15	75	136	293	49
180	Garmisch-Partenkirchen	39	25	14	99	93	14	42	80	131	16
181	Landsberg am Lech	170	146	24	309	371	25	84	143	341	79
182	Miesbach	87	68	19	221	219	15	88	109	295	4
183	Mühldorf a.Inn	184	160	24	318	416	65	407	524	360	94
184	München	335	275	60	950	938	26	204	291	1 007	350
185	Neuburg-Schrobenhausen	161	149	12	241	308	35	148	202	309	110
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	218	191	27	445	507	50	523	679	488	38
187	Rosenheim	301	240	61	834	855	92	404	573	978	370
188	Starnberg	123	113	10	187	288	17	234	274	233	43
189	Traunstein	161	137	24	290	354	61	271	383	356	127
190	Weilheim-Schongau	179	157	22	326	387	66	601	817	413	131
	Zusammen	3 083	2 617	466	6 432	7 330	741	4 953	6 752	7 471	1 839
1	Oberbayern	3 765	3 056	709	10 072	10 282	891	6 385	8 909	12 122	2 112

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	59	40	19	201	189	11	164	278	216	41
262	Passau	29	18	11	230	111	7	25	47	239	7
263	Straubing	63	43	20	258	219	8	48	55	272	5
	Zusammen	151	101	50	689	519	26	238	380	727	53

Landkreise

271	Deggendorf	225	196	29	604	610	38	178	250	643	100
272	Freyung-Grafenau	99	87	12	183	202	44	148	212	212	21
273	Kelheim	132	112	20	576	452	37	445	437	642	13
274	Landshut	173	149	24	316	378	51	536	695	350	100
275	Passau	303	257	46	679	775	83	234	440	763	326
276	Regen	89	79	10	169	208	84	81	160	210	54
277	Rottal-Inn	153	141	12	253	326	106	329	463	309	89
278	Straubing-Bogen	180	156	24	354	406	53	231	310	407	186
279	Dingolfing-Landau	155	137	18	322	372	35	1 182	1 003	338	142
	Zusammen	1 509	1 314	195	3 456	3 729	531	3 364	3 971	3 874	1 031
2	Niederbayern	1 660	1 415	245	4 145	4 248	557	3 602	4 351	4 601	1 084

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	18	17	1	32	42	4	57	77	43	6
362	Regensburg	72	49	23	274	224	15	263	342	335	18
363	Weiden i.d.OPf.	18	10	8	128	106	2	3	5	136	-
	Zusammen	108	76	32	434	372	21	323	424	514	24

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	123	113	10	191	241	39	169	268	233	49
372	Cham	226	195	31	437	511	87	365	529	513	202
373	Neumarkt i.d.OPf.	208	183	25	389	463	77	348	477	440	99
374	Neustadt a.d.Waldnaab	115	107	8	167	215	42	218	307	178	52
375	Regensburg	378	352	26	622	768	52	219	332	676	232
376	Schwandorf	159	134	25	375	426	31	247	325	382	190
377	Tirschenreuth	83	78	5	122	161	23	327	346	147	34
	Zusammen	1 292	1 162	130	2 303	2 785	351	1 892	2 585	2 569	858
3	Oberpfalz	1 400	1 238	162	2 737	3 158	372	2 215	3 009	3 083	882

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	30	14	16	160	155	3	116	197	175	9
462	Bayreuth	10	5	5	53	45	5	31	50	63	-
463	Coburg	9	6	3	56	48	8	46	61	63	4
464	Hof	13	13	-	16	21	4	34	37	29	14
	Zusammen	62	38	24	285	269	20	227	344	330	27

Landkreise

471	Bamberg	159	150	9	217	290	23	276	274	251	77
472	Bayreuth	126	117	9	238	278	18	76	125	252	48
473	Coburg	58	53	5	106	111	12	88	111	117	77
474	Forchheim	118	107	11	178	232	28	60	104	218	23
475	Hof	72	71	1	87	116	15	238	246	98	43
476	Kronach	48	42	6	117	113	17	48	77	137	13
477	Kulmbach	42	39	3	96	89	9	149	130	103	8
478	Lichtenfels	65	57	8	161	147	17	458	264	182	15
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	56	49	7	124	132	17	70	92	148	16
	Zusammen	744	685	59	1 324	1 508	156	1 463	1 422	1 506	320
4	Oberfranken	806	723	83	1 609	1 777	176	1 690	1 767	1 836	347

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	29	25	4	68	68	4	430	344	88	19
562	Erlangen	38	25	13	153	123	9	189	279	200	-
563	Fürth	67	43	24	464	329	15	52	131	503	1
564	Nürnberg	229	144	85	2 092	1 273	61	790	1 155	2 231	15
565	Schwabach	20	16	4	54	59	5	25	26	63	11
	Zusammen	383	253	130	2 831	1 852	94	1 486	1 935	3 085	46

Landkreise

571	Ansbach	247	212	35	545	593	69	367	562	626	153
572	Erlangen-Höchstädt	158	126	32	439	448	28	282	371	512	88
573	Fürth	90	72	18	402	380	23	89	138	461	50
574	Nürnberger Land	132	123	9	189	268	31	103	164	226	41
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	114	103	11	185	223	15	36	55	205	65
576	Roth	132	122	10	198	256	37	159	246	223	83
577	Weißenburg-Gunzenhausen	132	106	26	316	336	21	125	170	368	85
	Zusammen	1 005	864	141	2 274	2 503	224	1 161	1 705	2 621	565
5	Mittelfranken	1 388	1 117	271	5 105	4 355	318	2 647	3 640	5 706	611

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Mai 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsvorgehen ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
			Anzahl								

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	35	27	8	85	101	5	175	184	88	4
662	Schweinfurt	15	6	9	126	101	20	260	452	154	87
663	Würzburg	39	18	21	263	237	6	54	101	265	-
	Zusammen	89	51	38	474	439	31	489	737	507	91

Landkreise

671	Aschaffenburg	114	93	21	208	273	17	46	87	261	38
672	Bad Kissingen	97	91	6	162	198	39	165	246	186	11
673	Rhön-Grabfeld	86	78	8	135	162	20	74	91	153	16
674	Haßberge	91	84	7	164	194	20	57	99	188	15
675	Kitzingen	102	92	10	158	198	27	177	265	202	78
676	Miltenberg	98	80	18	210	236	20	88	134	270	31
677	Main-Spessart	105	94	11	166	208	23	212	214	237	45
678	Schweinfurt	124	110	14	203	257	19	85	121	237	39
679	Würzburg	150	131	19	280	340	23	55	97	362	134
	Zusammen	967	853	114	1 686	2 067	208	959	1 354	2 096	407
6	Unterfranken	1 056	904	152	2 160	2 505	239	1 447	2 091	2 603	498

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	59	43	16	232	198	23	354	443	285	-
762	Kaufbeuren	24	16	8	107	97	4	27	57	151	11
763	Kempten (Allgäu)	18	8	10	148	116	7	92	117	178	4
764	Memmingen	13	9	4	53	48	4	28	41	56	9
	Zusammen	114	76	38	540	459	38	500	658	670	24

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	171	145	26	359	406	48	331	442	419	93
772	Augsburg	258	229	29	494	568	53	312	450	591	83
773	Dillingen a.d.Donau	127	109	18	242	282	41	336	386	316	66
774	Günzburg	172	148	24	359	396	56	181	266	413	110
775	Neu-Ulm	148	127	21	317	359	28	133	215	354	117
776	Lindau (Bodensee)	37	25	12	132	125	13	146	290	247	10
777	Ostallgäu	176	156	20	295	375	46	272	422	361	98
778	Unterallgäu	205	190	15	317	410	64	623	648	401	119
779	Donau-Ries	187	165	22	367	426	46	258	380	420	141
780	Oberallgäu	99	83	16	202	248	37	287	399	373	33
	Zusammen	1 580	1 377	203	3 084	3 595	432	2 880	3 899	3 895	870
7	Schwaben	1 694	1 453	241	3 624	4 054	470	3 380	4 557	4 565	894

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Mai 2022
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	410	338	163	410	622	159 363
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	96	108	54	192	195	52 385
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	94	36	223	178	51 413
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	532	541	254	825	995	263 161
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	29	13	67	59	13 785
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	18	68	20	177	130	37 996
9	davon Wohnungsunternehmen	10	59	18	164	113	34 521
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	8	8	2	13	17	3 475
12	Private Haushalte	514	473	234	648	865	225 165
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	111	125	2	2	46 573
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	38	197	228	-	-	12 046
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	104	1 167	1 319	8	10	168 850
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	27	383	382	5	7	41 892
19	Handels- und Lagergebäude	60	683	762	2	2	77 233
20	Hotels und Gaststätten	2	57	60	-	-	41 284
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	88	156	-	-	48 616
22	Nichtwohngebäude insgesamt	159	1 564	1 828	10	12	276 085
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	8	67	141	-	-	39 083
24	Unternehmen	113	1 401	1 542	5	6	215 192
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	39	198	231	-	-	12 156
26	Produzierendes Gewerbe	46	668	725	2	2	121 833
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	28	534	586	3	4	81 203
28	Private Haushalte	33	62	97	5	6	9 700
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	34	48	-	-	12 110

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Mai 2022 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	510	478	299	510	822	242 670
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	102	131	84	204	227	63 763
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	169	590	324	1 319	1 070	296 917
4	Wohnheime	1	6	3	28	13	2 859
5	Wohngebäude zusammen	782	1 206	710	2 061	2 131	606 209
6	darunter erbaut durch private Haushalte	510	659	432	939	1 139	313 907
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	221	230	129	221	380	91 655
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	54	68	35	108	121	26 525
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	156	79	360	269	58 746
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	317	454	243	689	771	176 926
12	darunter erbaut durch private Haushalte	259	313	181	401	534	123 665
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	229	223	119	229	387	90 282
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	61	78	43	122	132	31 525
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	93	71	217	158	38 274
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	317	394	233	568	677	160 081
18	darunter erbaut durch private Haushalte	291	326	184	421	560	131 032
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	115	95	40	115	178	44 372
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	26	10	44	49	11 333
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	110	54	249	196	49 089
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	161	231	103	408	422	104 794
24	darunter erbaut durch private Haushalte	131	134	59	206	244	60 662
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	188	159	87	188	289	66 804
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	46	23	84	85	21 642
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	178	53	471	361	74 023
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	274	383	163	743	735	162 469
30	darunter erbaut durch private Haushalte	200	199	105	293	362	89 197
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	154	134	65	154	242	61 415
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	41	19	70	75	18 655
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	69	34	153	138	30 766
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	217	244	119	377	455	110 836
36	darunter erbaut durch private Haushalte	210	233	116	353	429	105 883
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	261	245	148	261	434	109 496
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	61	80	46	122	141	35 780
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	150	106	296	250	67 659
40	Wohnheime	1	8	8	37	13	3 335
41	Wohngebäude zusammen	362	482	308	716	836	216 270
42	darunter erbaut durch private Haushalte	278	331	193	413	568	146 265
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 678	1 565	889	1 678	2 732	706 694
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	377	470	260	754	829	209 223
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	373	1 345	720	3 065	2 442	615 474
46	Wohnheime	2	14	11	65	25	6 194
47	Wohngebäude insgesamt	2 430	3 395	1 880	5 562	6 028	1 537 585
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 879	2 195	1 270	3 026	3 837	970 611

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern
im Mai 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	98	95	61	98	159	44 750
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	22	13	36	39	10 103
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	71	51	136	114	31 502
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	134	189	125	270	312	86 355
6	darunter erbaut durch private Haushalte	100	139	92	182	226	59 177
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	79	78	47	79	132	32 589
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	20	13	30	34	8 205
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	30	12	78	56	14 155
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	101	128	73	187	222	54 949
12	darunter erbaut durch private Haushalte	83	92	58	107	155	38 777
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	53	49	26	53	87	21 009
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	24	12	38	40	9 467
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	44	27	104	78	19 055
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	81	117	64	195	206	49 531
18	darunter erbaut durch private Haushalte	71	75	37	106	135	31 088
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	19	15	5	19	27	6 474
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	9	3	14	15	3 373
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	26	23	7	33	42	9 847
24	darunter erbaut durch private Haushalte	26	23	7	33	42	9 847
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	58	45	25	58	88	19 334
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	13	7	26	24	6 438
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	6	2	16	11	2 422
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	75	64	34	100	123	28 194
30	darunter erbaut durch private Haushalte	56	51	27	81	94	23 141
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	39	34	15	39	61	15 394
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	4	10	10	2 597
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	0	6	5	1 200
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	45	42	20	55	76	19 191
36	darunter erbaut durch private Haushalte	43	40	19	53	72	18 211
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	94	82	50	94	150	36 581
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	32	16	48	57	14 734
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	25	13	63	46	10 239
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	126	138	79	205	254	61 554
42	darunter erbaut durch private Haushalte	82	92	54	111	156	42 746
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	440	398	229	440	703	176 131
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	101	126	68	202	220	54 917
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	179	106	403	310	78 573
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	588	702	402	1 045	1 234	309 621
48	darunter erbaut durch private Haushalte	461	512	294	673	881	222 987

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2022
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 430	212	26	2 186	-	4	2
2	darin Wohnungen	5 562	946	184	4 426	-	4	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 678	118	11	1 543	-	4	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	377	31	-	346	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	373	63	15	295	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 065	766	173	2 126	-	-	-
7	Wohnheime	2	-	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	65	-	-	65	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	782	81	4	695	-	-	2
10	Niederbayern	317	16	-	301	-	-	-
11	Oberpfalz	317	14	-	302	-	1	-
12	Oberfranken	161	6	16	136	-	3	-
13	Mittelfranken	274	51	2	221	-	-	-
14	Unterfranken	217	8	-	209	-	-	-
15	Schwaben	362	36	4	322	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	679	102	8	169	-	11	389
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 156	1 442	282	1 058	-	44	1 329
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	1	-	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	56	10	-	46	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	7	-	17	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	273	175	-	96	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	4	2	15	-	3	154
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	601	18	15	53	-	4	511
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	419	76	4	99	-	6	234
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 597	827	252	678	-	23	816
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	9	1	47	-	3	25
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	975	524	8	345	-	3	96
28	Handels- und Lagergebäude	164	6	2	41	-	3	112
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 270	220	240	293	-	21	497
30	Hotels und Gaststätten	64	59	1	4	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	80	4	26	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	52	14	2	34	-	1	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	629	412	15	184	-	15	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	196	22	1	50	-	3	120
35	Niederbayern	170	62	1	29	-	1	77
36	Oberpfalz	73	6	-	19	-	1	47
37	Oberfranken	37	-	2	12	-	1	22
38	Mittelfranken	53	1	2	7	-	4	39
39	Unterfranken	52	2	-	23	-	-	27
40	Schwaben	98	9	2	29	-	1	57

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 430	2	4	231	39
2	darin Wohnungen	5 562	2	4	746	63
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 678	2	4	144	29
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	377	-	-	19	7
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	373	-	-	68	3
6	darin Wohnungen	3 065	-	-	564	20
7	Wohnheime	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	65	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	782	2	-	113	8
10	Niederbayern	317	-	1	19	6
11	Oberpfalz	317	-	1	28	9
12	Oberfranken	161	-	1	4	7
13	Mittelfranken	274	-	-	19	2
14	Unterfranken	217	-	-	15	3
15	Schwaben	362	-	1	33	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	679	389	5	40	10
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 156	1 329	23	323	30
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	56	-	-	4	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	-	-	4	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	273	-	-	14	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	154	1	2	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	601	511	1	6	9
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	419	234	4	26	5
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 597	816	23	276	15
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	25	3	10	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	975	96	16	66	14
28	Handels- und Lagergebäude	164	112	1	13	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 270	497	7	203	0
30	Hotels und Gaststätten	64	-	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	-	4	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	52	1	-	7	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	629	3	-	24	5
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	196	120	-	14	3
35	Niederbayern	170	77	2	3	-
36	Oberpfalz	73	47	-	1	2
37	Oberfranken	37	22	-	2	1
38	Mittelfranken	53	39	-	6	1
39	Unterfranken	52	27	1	6	1
40	Schwaben	98	57	2	8	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
212	108	1 626	11	181	4	8	4	1
946	280	2 844	19	568	12	59	19	2
118	69	1 190	6	111	2	2	1	3
31	16	269	4	27	1	3	-	4
63	23	166	1	43	1	2	3	5
766	179	1 088	5	403	8	14	18	6
-	-	1	-	-	-	1	-	7
-	-	28	-	-	-	37	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
81	43	477	6	46	2	1	3	9
16	9	230	-	33	1	2	-	10
14	8	213	1	41	-	2	-	11
6	17	113	-	13	-	-	-	12
51	2	185	2	12	-	1	-	13
8	8	176	1	6	-	-	-	14
36	21	232	1	30	1	2	1	15
Nichtwohnbau								
102	12	73	1	42	1	2	2	16
1 442	96	690	1	151	1	15	55	17
1	-	2	-	1	-	-	-	18
10	-	37	-	6	-	-	-	19
7	4	7	-	2	-	-	-	20
175	52	22	-	9	-	-	-	21
4	-	-	-	14	-	2	-	22
18	-	-	-	42	-	15	-	23
76	7	41	-	23	1	-	2	24
827	39	497	-	48	1	-	55	25
9	1	20	-	10	1	-	2	26
524	9	173	-	22	1	-	55	27
6	3	17	-	11	-	-	-	28
220	6	315	-	23	-	-	-	29
59	1	3	-	-	-	-	-	30
80	18	7	-	-	-	-	-	31
14	1	23	1	2	-	-	-	32
412	5	134	1	46	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
22	6	20	-	10	-	-	1	34
62	-	12	-	13	-	1	-	35
6	2	6	-	9	-	-	-	36
-	2	6	1	3	-	-	-	37
1	-	4	-	2	-	-	-	38
2	-	12	-	2	1	-	-	39
9	2	13	-	3	-	1	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 430	1 237	-	48	348
2	darin Wohnungen	5 562	3 083	-	264	685
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 678	833	-	25	250
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	377	179	-	3	58
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	373	223	-	20	40
6	darin Wohnungen	3 065	1 827	-	233	319
7	Wohnheime	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	65	65	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	782	409	-	28	98
10	Niederbayern	317	165	-	-	39
11	Oberpfalz	317	153	-	1	44
12	Oberfranken	161	74	-	2	45
13	Mittelfranken	274	153	-	7	45
14	Unterfranken	217	106	-	4	40
15	Schwaben	362	177	-	6	37
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	679	591	-	13	31
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 156	3 523	-	158	201
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	1	-	1	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	56	10	-	25	12
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	25	17	-	1	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	273	220	-	2	39
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	178	169	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	601	563	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	419	375	-	5	15
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 597	2 233	-	45	124
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	63	-	1	8
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	975	733	-	9	98
28	Handels- und Lagergebäude	164	148	-	4	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 270	1 177	-	36	23
30	Hotels und Gaststätten	64	61	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	110	88	-	-	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	52	29	-	6	11
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	629	497	-	86	26
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	196	162	-	4	8
35	Niederbayern	170	157	-	1	4
36	Oberpfalz	73	65	-	1	3
37	Oberfranken	37	29	-	-	6
38	Mittelfranken	53	49	-	1	1
39	Unterfranken	52	41	-	3	3
40	Schwaben	98	88	-	3	6

**Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	7	268	517	-	1	4	1
-	-	32	680	803	-	1	14	2
-	-	3	198	367	-	1	1	3
-	-	1	20	116	-	-	-	4
-	-	3	50	34	-	-	3	5
-	-	27	442	204	-	-	13	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	4	126	114	-	-	3	9
-	-	-	21	92	-	-	-	10
-	-	1	17	101	-	-	-	11
-	-	1	6	33	-	-	-	12
-	-	-	16	52	-	1	-	13
-	-	-	21	46	-	-	-	14
-	-	1	61	79	-	-	1	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	25	17	-	2	-	16
-	-	-	132	52	-	89	-	17
-	-	-	2	-	-	-	-	18
-	-	-	10	-	-	-	-	19
-	-	-	3	-	-	-	-	20
-	-	-	13	-	-	-	-	21
-	-	-	2	7	-	-	-	22
-	-	-	6	32	-	-	-	23
-	-	-	15	7	-	2	-	24
-	-	-	93	12	-	89	-	25
-	-	-	7	4	-	2	-	26
-	-	-	41	6	-	89	-	27
-	-	-	6	1	-	-	-	28
-	-	-	32	2	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	21	-	-	-	-	31
-	-	-	3	3	-	-	-	32
-	-	-	11	8	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	15	6	-	1	-	34
-	-	-	2	6	-	-	-	35
-	-	-	1	3	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	-	37
-	-	-	1	-	-	1	-	38
-	-	-	4	1	-	-	-	39
-	-	-	1	-	-	-	-	40

11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2022
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins- gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
	Wohngebäude insgesamt									
1	Gebäude (Anzahl)	2 430	2	179	1 358	98	120	7	660	6
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 395	1	519	1 903	183	135	6	641	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 537 585	250	255 548	843 616	73 842	62 445	3 443	295 582	2 859
	davon									
	Wohngebäude mit 1 Wohnung									
4	Gebäude (Anzahl)	1 678	1	89	920	63	86	5	510	4
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 565	0	92	913	49	69	4	434	3
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	706 694	70	45 038	405 635	20 221	32 363	2 356	199 481	1 530
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
7	Gebäude (Anzahl)	377	1	14	221	6	14	2	118	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	470	1	18	291	7	15	2	136	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	209 223	180	9 030	125 155	3 252	6 707	1 087	63 385	427
	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen									
10	Gebäude (Anzahl)	373	-	76	215	29	20	-	32	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 345	-	409	685	127	52	-	72	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	615 474	-	201 480	306 632	50 369	23 375	-	32 716	902
	Wohnheime									
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	2	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	14	-	-	14	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 194	-	-	6 194	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
	Nichtwohngebäude insgesamt									
16	Gebäude (Anzahl)	679	81	212	130	4	65	-	177	10
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 156	404	2 755	342	34	58	-	502	60
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 223 995	41 216	938 757	115 283	15 721	19 962	-	88 808	4 248
	davon									
	Anstaltsgebäude									
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	2	2	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	56	-	14	18	25	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	28 928	-	9 961	6 188	12 779	-	-	-	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude									
22	Gebäude (Anzahl)	25	-	9	11	2	1	-	2	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	273	-	213	36	9	11	-	4	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	120 865	-	96 625	14 981	2 860	4 669	-	1 730	-
	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude									
25	Gebäude (Anzahl)	178	28	37	22	-	-	-	91	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	601	167	139	46	-	-	-	250	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	46 005	9 035	10 633	8 638	-	-	-	17 699	-
	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
28	Gebäude (Anzahl)	419	52	147	75	1	63	-	73	8
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 597	235	1 948	155	0	45	-	170	43
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	608 651	31 323	504 619	39 258	82	13 833	-	16 548	2 988
	darunter									
	Fabrik- und Werkstattgebäude									
31	Gebäude (Anzahl)	85	14	36	18	-	4	-	11	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	975	88	788	39	-	17	-	34	9
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	276 422	17 155	238 647	12 103	-	3 064	-	4 830	623
	Handels- und Lagergebäude									
34	Gebäude (Anzahl)	164	36	42	37	1	1	-	41	6
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 270	147	875	95	0	2	-	117	34
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	188 169	14 003	141 898	19 935	82	675	-	9 211	2 365
	Hotels und Gaststätten									
37	Gebäude (Anzahl)	64	-	3	2	-	58	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	110	-	76	8	-	25	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	63 951	-	49 534	4 042	-	10 094	-	281	-
	Sonstige Nichtwohngebäude									
40	Gebäude (Anzahl)	52	1	17	20	-	1	-	11	2
41	Rauminhalt (1 000 m³)	629	1	441	88	-	3	-	79	17
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	419 546	858	316 919	46 218	-	1 460	-	52 831	1 260

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2021

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2021

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. In deutscher und englischer Sprache sind auf jeweils ca. 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de